

# MEMORIA DE CALIDADES

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante losa de hormigón armado y estructura de forjados reticular de hormigón armado.

## CUBIERTAS

- Inclinada: de tejas, en color pizarra de máxima calidad modelo "H-Selection" de Cerámicas La Escandella, sobre tablero de rasillones con capa de compresión apoyado en tabicónes aligerados de ladrillo.
- Plana: invertida, con impermeabilización de membrana de betún modificado con armadura de polietileno y aislamiento térmico. Cubierta técnica de gravilla suelta y resto pavimentadas.

## ALBAÑILERÍA

- Fachada de citara de ladrillo "klinker" cara vista, con aislamiento térmico de poliuretano de 4 cm de espesor, cámara de aire y tabique de ladrillo hueco doble de 7 cm.
- Divisiones entre patios interiores de citara de ladrillo "klinker" cara vista.
- Distribución de interiores de la vivienda con ladrillo doble hueco de 7 cm.
- Medianeras entre viviendas de doble fábrica de ladrillo acústico con aislamiento de paneles semirrígidos de partículas cohesionadas de poliuretano de 80 kg/m<sup>3</sup> de densidad.

## APARATOS SANITARIOS

- Platos de ducha de resina en color blanco.
- Inodoro de tanque bajo con sistema de tapa "soft" (cierre suave) de Porcelanosa color blanco.

- griferías monomando marca Porcelanosa.
- mueble lavabo suspendido con espejo en baños.
- ACS (Agua Caliente Sanitaria): sistema de aerotermia formado por bomba de calor de suelo compacta y depósito acumulador de 200l.

## REVESTIMIENTOS

- Pavimentos:
  - Interior:
    - planta baja: gres porcelánico Porcelanosa y rodapiés laminado blanco hidrófugo.
    - planta alta: tarima de madera laminada AC-4 Porcelanosa y rodapiés laminado blanco hidrófugo.
  - Exterior:
    - Gres porcelánico antideslizante de 31,6x31,6 cm.
- Alicatados: azulejos porcelánicos Porcelanosa de 33,3x59,2 cm en baños.
- Paredes: revestimiento de yeso proyectado de alta dureza.
- Techos: falso techos de placas de escayola.

## CARPINTERÍA

- Carpinterías interiores:
  - puertas de madera lacadas en blanco.
  - cierre de puertas correderas en aluminio y cristal en separación salón-cocina.
- Carpinterías exteriores:
  - Puerta de entrada principal metálica con cerradura de 3 puntos y burlete cortavientos inferior.
  - Ventanas y puertas de patio y terraza de PVC con doble acristalamiento termoacústico marca KÖMMERLING para conseguir el máximo grado de confort interior y mayor ahorro energético.
  - Persianas de lamas de aluminio con aislamiento térmico.

**ESTA MEMORIA DE CALIDADES TIENE CARÁCTER INFORMATIVO. PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.**