



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

SUPERFICIE CONSTRUIDA = 141,55 M2

SUPERFICIE PARCELA = 507 M2

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- ✚ Se proyecta una cimentación a base de zapatas aisladas y zunchos de hormigón sobre cota de terreno mejorado según estudio geotécnico, coronado con subbase de grava y solera de hormigón armado.
- ✚ La estructura se resuelve mediante pilares de hormigón y forjado de viguetas y bovedillas de poliestireno.

ALBAÑILERÍA

- ✚ Se realizará divisiones interiores entre habitaciones con sistema de tabiquería seca, para conseguir unos valores de aislamiento acústico y térmico superiores a los tradicionales, compuesta por doble placa de yeso laminado por ambas caras sobre entramado metálico relleno con manta de fibra de vidrio de 50 mm de espesor. Este sistema de tabiquería seca suprime puentes acústicos al conducir las instalaciones por el espacio intermedio de los tabiques.
- ✚ Adicionalmente al cerramiento de la vivienda compuesto por citara de fábrica de ladrillo, se añadirá un trasdosado con doble placa de yeso laminado sustentando por una estructura de perfilería metálica. Para mejorar el aislamiento, se colocará panel de lana de roca de 50 mm de espesor para mejorar el comportamiento térmico y acústico.

CUBIERTAS

- ✚ La cubierta será del tipo invertida no transitable, con impermeabilización mediante doble capa de láminas bituminosas y aislamiento de paneles de poliuretano extrusionado de 8 cm de espesor. El acabado será en árido de canto rodado, ideal para la ubicación de placas solares y sistemas de climatización.

REVESTIMIENTOS

- ✚ Los paramentos exteriores de la vivienda se realizarán con mortero de cemento pigmentado en color blanco, con acabado fratasado manual.
- ✚ El pavimento será laminado flotante AC5 8 mm, para tránsito intenso, por encima del habitualmente instalado en viviendas, rematado con un rodapié de 10 cm. de altura con terminación lacada en blanco.
- ✚ Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa color blanco.
- ✚ Se colocará falso techo con paneles de yeso laminado. Se terminará en pintura plástica lisa.
- ✚ El revestimiento en baños principales y secundarios es de alicatado cerámico, siendo de la marca PORCELANOSA o similar el del principal.

- ✚ En la cocina, los paramentos verticales se resuelve con pintura plástica lisa especial para zonas húmedas.

CARPINTERIA EXTERIOR

- ✚ La carpintería exterior es de PVC de 70 mm de espesor. El doble acristalamiento con cámara de aire reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior, asegurando un buen confort en el interior.

CARPINTERIA INTERIOR

- ✚ La puerta de entrada a la vivienda es blindada, con acanaladuras horizontales y pomo liso satinado en color cromo; dotada de cerradura de seguridad.
- ✚ Las puertas interiores tienen acanaladuras horizontales, acabadas en color blanco, con manillas lisas satinadas en color cromo.
- ✚ Los armarios empotrados incluidos según plano son modulares con puertas correderas con acanaladuras horizontales acabadas en color blanco y tiradores lisos satinados en color cromo. Interiormente se componen con balda para maletero y barra para colgar. En la zona de vestidor, solo se contempla la balda para maletero y barra para colgar.

SANITARIOS Y GRIFERIAS

- ✚ El baño principal se entrega con un lavabo blanco integrado en mueble. Los sanitarios, inodoro y bidé, son de porcelana vitrificada color blanco. El plato de ducha es de resina antideslizante color blanco.
- ✚ El baño secundario se entrega con un lavabo blanco integrado en mueble. Los sanitarios, inodoro y bidé son de porcelana vitrificada color blanco. El plato de ducha es de resina antideslizante color blanco.
- ✚ Todas las griferías tienen acabado cromado con accionamiento monomando y economizadores de chorro siendo la de las duchas del tipo termostática. Como accesorio adicional se entregan los espejos de los baños.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- ✚ Las estancias cuentan con mecanismos en color blanco de primera calidad, suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda. En las terrazas se ha previsto una toma eléctrica estanca, tv y punto de luz.
- ✚ Las viviendas disponen de tomas de televisión, FM y teléfono en todas las estancias, excepto en los baños.
- ✚ Se dispone de video portero electrónico para la apertura de las puertas de acceso.

FONTANERIA Y ACS

- ✚ La instalación de fontanería estará realizada con tubería de multicapa de varios diámetros, llave de corte en cada zona húmeda y llaves de bloqueo en cada aparato, o similar.
- ✚ Se instalará una toma de agua en el jardín delantero y otra en la terraza posterior.
- ✚ Para la producción de agua caliente sanitaria, se dispone equipo aerotermo compacto, de 300 l de capacidad.

CLIMATIZACION

- ✚ Se prevén preinstalaciones para equipos Split de pared para salón y dormitorios.